ANTEPROJETO DE VIABILIDADE
EMPRESA: AILTON LUIZ DE ALMEIDA
CNPJ:54.207.805/0001-30

1. Finalidade do Empreendimento

O objetivo principal deste empreendimento é a **prestação de serviços de manutenção, reparo e substituição de pneus e câmaras de ar**, atendendo à demanda local por segurança viária e conveniência.

- **Público-alvo:** Proprietários de veículos de passeio, motocicletas, frotas comerciais e veículos de carga.
- **Diferencial pretendido:** Atendimento rápido, localização estratégica e descarte ecologicamente correto dos resíduos.

2. Geração de Empregos

A operação inicial prevê a criação de postos de trabalho diretos e indiretos, contribuindo para a economia local.

- **Empregos Diretos (Fase Inicial):**
  - **02 Borracheiros.**
  - **01 Auxiliar de Borracharia**.
- **Empregos Indiretos:** Contratação de serviços de contabilidade, segurança, manutenção de equipamentos e logística de descarte de pneus.

3. Matéria-Prima e Insumos

Os materiais necessários para o funcionamento diário dividem-se entre itens de consumo e estoque para revenda.

- **Insumos de Reparo:** Remendos a frio e a quente, manchões, cola, vedações, válvulas (bicos) e pesos para balanceamento.
- **Gases e Fluidos:** Ar comprimido.
- **Mercadoria para Revenda:** Pneus novos, pneus seminovos/remold, câmaras de ar e calotas.

4. Viabilidade Econômica (Estimativa)

4.1. Investimento Inicial Estimado

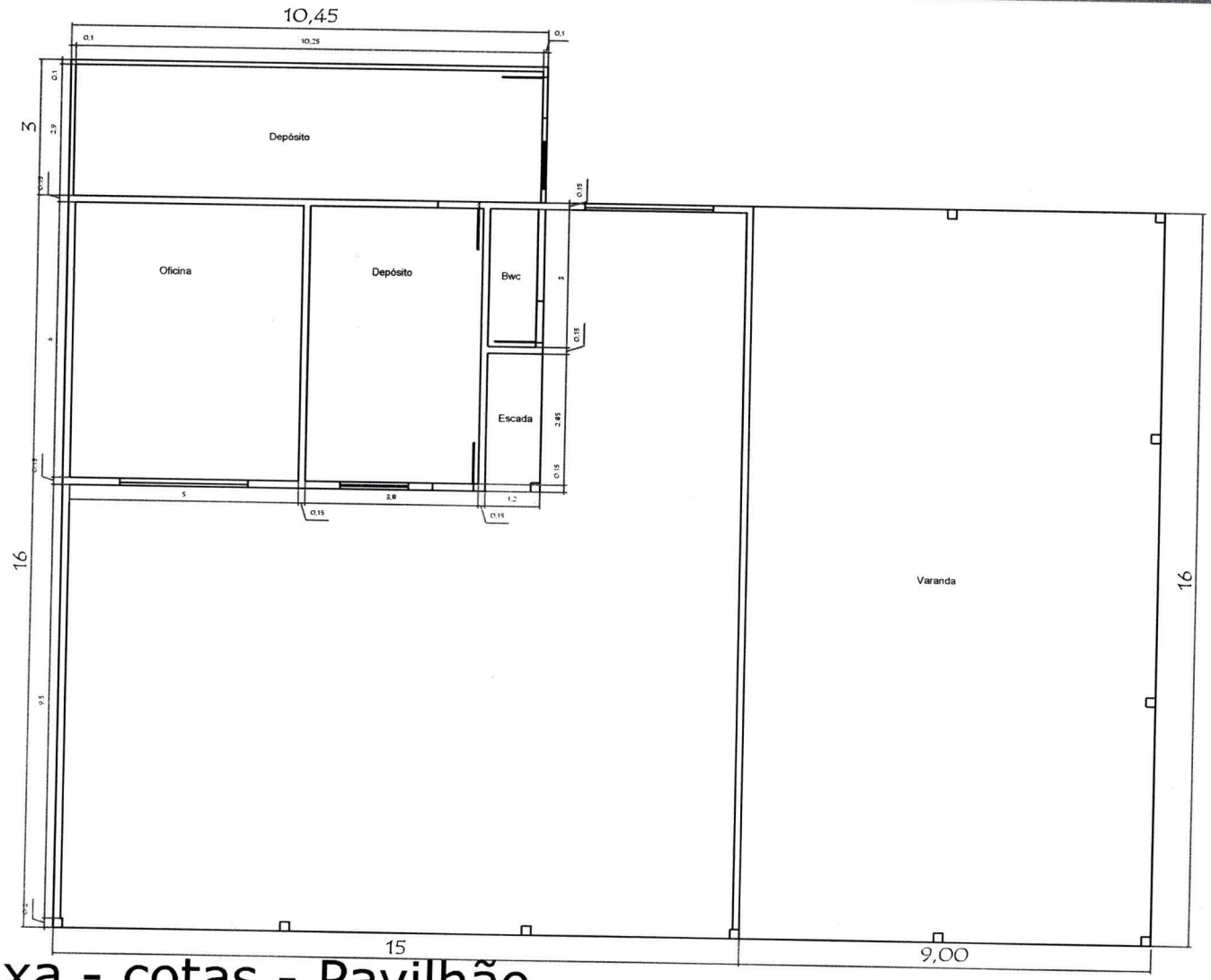
- **Equipamentos:** R$200.000,00
- **Estrutura:** R$280.000,00
- **Faturamento Médio Mensal Esperado:**R$10.000,00

OBS: em anexo croqui da estrutura pretendida.

Barracão - RS, setembro de 2026.

Ailton Luiz de Almeida

AILTON LUIZ DE ALMEIDA
proprietário



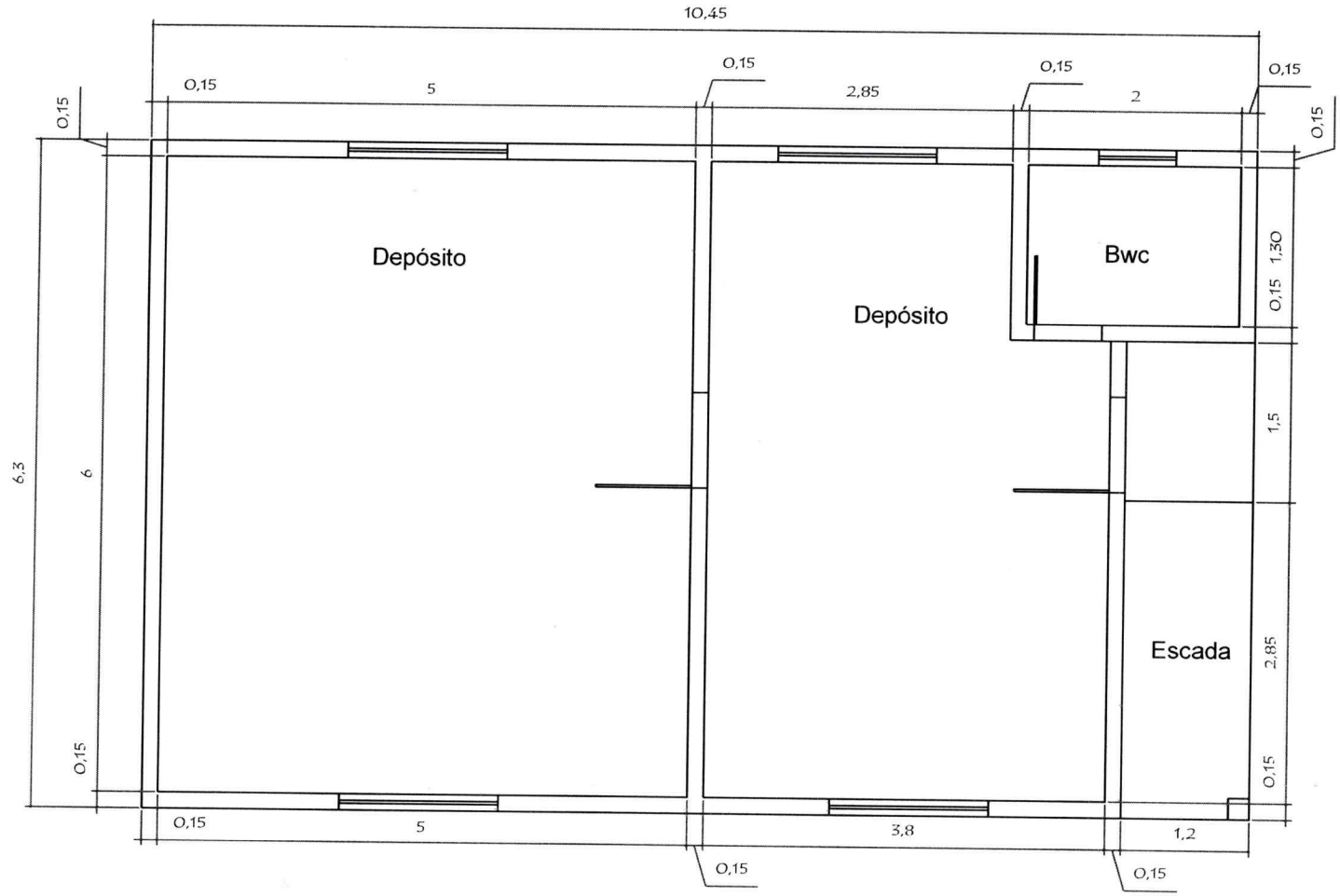
Planta Baixa - cotas - Pavilhão

Alessandra Maioli
CREA/RS 111718 -D

Proprietário: AILTON LUIZ DE ALMEIDA
Projeto: CROQUI PAV. SUPERIOR
Endereço: Barracão - RS

Prancha: 01

Área: 144,00m²
Data: set/2026



Planta Baixa - cotas - Mezanino

Alessandra Maioli
CREA/RS 111748 -D

Proprietário: AILTON LUIZ DE ALMEIDA
Projeto: CROQUI PAV. SUPERIOR
Endereço: Barracão - RS

Prancha: 02

Área: 121,80m²
Data: set/2026